



EPERNAY - EXCLUSIVITE - A VENDRE - Maison de type 6 avec jardin et Dépendances

Épernay 51200

398 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CORMONTREUIL**

10 rue Victor Hugo
51350 CORMONTREUIL

03 26 83 49 21

EPERNAY - EXCLUSIVITE - A VENDRE - Maison de type 6 avec jardin et Dépendances

EPERNAY - EXCLUSIVITE - A VENDRE - Maison de type 6 avec jardin et Dépendances - A 5' de la gare d'Epernay, venez découvrir cette charmante maison ancienne des années 20 de type 6 d'environ 200m² avec un vaste jardin et ses dépendances composée : Au rez-de-chaussée, une vaste entrée desservant une pièce à vivre, cuisine ouverte aménagée/équipée, Salon d'environ 50m² donnant sur une terrasse et son jardin. Rangements, WC, CAVE. Au premier étage, un palier desservant trois chambres avec parquet, cheminée et moulure, une SDE avec douche à l'italienne et WC. Dressing de 11m². Au deuxième étage, vous bénéficierez d'une suite parentale d'environ 30m² avec dressing et SDB/WC. Cette maison possède un agréable jardin végétalisé avec dépendances et garage !

Contactez dès maintenant votre agence GUY HOQUET CORMONTREUIL au 03.26.83.49.21 !!

Agence GUY HOQUET CORMONTREUIL 10 rue Victor Hugo 51350 CORMONTREUIL

195 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	670 m ²

Photos du bien





