



## BEINE NAUROY - A VENDRE - MAISON FAMILIALE DE TYPE 7 AVEC JARDIN ET PISCINE

Beine-Nauroy 51490

**469 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CORMONTREUIL**

10 rue Victor Hugo  
51350 CORMONTREUIL

**03 26 83 49 21**

## BEINE NAUROY - A VENDRE - MAISON FAMILIALE DE TYPE 7 AVEC JARDIN ET PISCINE

BEINE NAUROY - A VENDRE - MAISON FAMILIALE DE TYPE 7 AVEC JARDIN et PISCINE - A 20' de REIMS - Venez découvrir cette belle maison des années 90 comprenant : au rez-de-chaussée, une entrée desservant une agréable pièce à vivre, avec salon, salle à manger, donnant sur une piscine couverte et chauffée, une cuisine séparée, équipée/aménagée, un bureau donnant sur une terrasse, une suite parentale, WC, A l'étage, vous découvrirez un palier desservant trois chambres spacieuses, dont une avec dressing, une SDB avec douche et baignoire, WC. Cette maison possède également un sous sol total, avec buanderie/lingerie, rangements, et garage double. Chauffage POMPE A CHALEUR, Panneaux Photovoltaïques. Contactez dès maintenant votre agence GUY HOQUET CORMONTREUIL au 03.26.83.49.21 !! Agence GUY HOQUET Cormontreuil 10 rue Victor Hugo 51350 CORMONTREUIL

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	152 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1997
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1087 m <sup>2</sup>

---

Photos du bien





