



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 231,00 M²

Champigny 51370

424 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CORMONTREUIL**

10 rue Victor Hugo
51350 CORMONTREUIL

03 26 83 49 21

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 231,00 M²

EXCLUSIVITÉ - CHAMPIGNY - LOFT

Découvrez ce somptueux loft au style industriel affirmé, offrant des volumes généreux et une configuration idéale pour une vie de famille.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une vaste entrée qui donne le ton : espace, caractère et luminosité. Le rez-de-chaussée propose également un WC indépendant ainsi qu'un bureau, parfait pour le télétravail ou une activité indépendante.

À l'étage, une immense pièce de vie baignée de lumière, avec de beaux volumes et une ambiance résolument contemporaine. Cet espace s'ouvre sur une cuisine aménagée et entièrement équipée, conviviale et fonctionnelle, ainsi que sur un agréable patio, idéal pour profiter de moments de détente en toute intimité.

L'espace nuit se compose de 3 chambres, dont une suite parentale composée d'un dressing et d'une salle de bains avec douche et baignoire.

La seconde salle de bains est idéalement située entre les deux chambres, avec un accès privatif depuis chacune d'elles. Cet espace est idéal pour les enfants !

Les atouts du bien :

Style industriel recherché (matériaux bruts, volumes ouverts)

Garage d'un superficie de 100M2 pouvant accueillir jusqu'à 15 véhicules, rare sur le marché !
Patio et jardinet pour profiter des extérieurs
Bureau indépendant, idéal télétravail
Luminosité et beaux volumes

Ce bien atypique séduira les amateurs d'espaces uniques et de caractère, à la recherche d'un cadre de vie alliant modernité et confort.

Une visite s'impose pour découvrir tout son potentiel !

CONTACTEZ VOTRE AGENCE GUY HOQUET CORMONTREUIL
03.26.83.49.21

231 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	2 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Chauffe-eau thermodynamique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2021
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
Surface terrain	100 m ²

Photos du bien



