



## A LOUER - REIMS HYPER CENTRE-VILLE - RUE DE THILLOIS - STUDIO

Reims 51100

**560 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 530 € Honoraires

charges locataires: 264 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72 € TTC.

Guy HOQUET  
CORMONTREUIL

10 rue Victor Hugo  
51350 CORMONTREUIL

03 26 83 49 21

## A LOUER - REIMS HYPER CENTRE-VILLE - RUE DE THILLOIS - STUDIO

En plein coeur de l'hypercentre de REIMS et au dernier étage d'un immeuble ancien, beau studio lumineux entièrement rénové.

Situé au 4ème étage, il se compose d'une pièce principale ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, d'un espace repas, une salle de douches avec WC, et d'un placard avec rangements.

Idéal étudiant, disponible de suite à la location.

A VISITER SANS TARDER !

CONTACTEZ RAPIDEMENT VOTRE AGENCE GUY HOQUET CORMONTREUIL 03.26.83.49.21

24.11 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	530
Provision sur charges	30
Conso Energ	229 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

Photos du bien

