



## CERNAY LES REIMS - NOUVEAUTE - MAISON PLAIN PIED - Maison de type 5 avec sous sol total et Terrain à bâtir !!

Cernay-lès-Reims 51420

**445 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CORMONTREUIL**

10 rue Victor Hugo  
51350 CORMONTREUIL

**03 26 83 49 21**

## CERNAY LES REIMS - NOUVEAUTE - MAISON PLAIN PIED - Maison de type 5 avec sous sol total et Terrain à bâtir !!

CERNAY LES REIMS - NOUVEAUTE - PLAIN PIED - Maison de type 5 avec sous sol complet + TERRAIN A BATIR ! - Aux portes de REIMS, venez découvrir cette maison de type 5 de plain pied entièrement rénovée avec sous sol total composée d'une entrée desservant une pièce de vie donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée et équipée. Vous découvrirez ensuite un couloir donnant sur deux chambres avec placard, une SDE, WC, une suite parentale avec douche à l'italienne, WC, rangements. Un sous sol total pouvant accueillir deux véhicules minimum, un espace nuit et rangement. Comble aménageable pouvant accueillir deux ou trois chambres supplémentaires, SDB et WC !! Un double garage d'environ 45m<sup>2</sup> et un vaste jardin complète cette maison ! TERRAIN CONSTRUCTIBLE !! Possibilité de division ! Contactez dès maintenant votre agence GUY HOQUET CORMONTREUIL au 03.26.83.49.21 !! Agence GUY HOQUET CORMONTREUIL 10 rue Victor Hugo 51350 CORMONTREUIL

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

5 parking(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	815 m <sup>2</sup>

---

---

Photos du bien

