



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 48,50 M²

Reims 51100

125 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CORMONTREUIL**

10 rue Victor Hugo
51350 CORMONTREUIL

03 26 83 49 21

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 48,50 M²

EXCLUSIVITÉ - REIMS - SECTEUR LUNDY - A VENDRE - A 2 minutes de l'hyper centre, dans un immeuble ancien, venez découvrir ce bel appartement avec parquet massif, belle hauteur sous plafond et cheminées en marbre !!

Ce bel appartement composé d'une entrée desservant une vaste pièce de vie avec, une chambre, un bureau, une cuisine aménagée/équipée et une salle de bains avec WC.

L'emplacement est parfait pour les citadins, avec la gare de Reims à seulement 2 minutes en voiture. Pour vos déplacements quotidiens, les arrêts de bus Brouette et Coquebert sont à quelques minutes à pied.

Un grenier et une cave complètent ce bien.
Petite copropriété - faibles charges.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre au cœur de Reims au prix de 125 900€.

Contactez dès maintenant votre agence GUY HOQUET CORMONTREUIL au 03.26.83.49 21 pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Agence Guy Hoquet Cormontreuil
10/12 rue Victor Hugo
51350 CORMONTREUIL

48.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m ² par an
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1152 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





