



## REIMS - Secteur PORT COLBERT / CLAIRMARAIS - LOCATION MEUBLÉE - Magnifique type 1bis avec terrasse et place de parking

Reims 51100

**Guy HOQUET  
CORMONTREUIL**

10 rue Victor Hugo  
51350 CORMONTREUIL

03 26 83 49 21

## REIMS - Secteur PORT COLBERT / CLAIRMARAIS - LOCATION MEUBLÉE - Magnifique type 1bis avec terrasse et place de parking

COUP DE COEUR REIMS - LOCATION MEUBLÉE - Secteur PORT COLBERT / CLAIRMARAIS. Venez vite découvrir ce magnifique type 1bis entièrement repeint, meublé et décoré avec beaucoup de goût !! Au 6ème et dernier étage avec ascenseur, dans une résidence sécurisée, l'appartement dispose d'une entrée, d'une cuisine ouverte meublée et aménagée (four/plaques/hotte/réfrigérateur-congélateur/micro-ondes/cafétière/grille-pain) ouverte sur le séjour avec un accès direct sur une terrasse ensoleillée de 19m2.

Vous apprécierez l'esprit cocooning de la chambre, disposant également de rangements.

Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des communs et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Une place de parking complète ce bien.

Profitez d'un emplacement privilégié dans le quartier de Laon Sud, proche du nouveau campus RMS, avec un accès facile aux transports en commun. À seulement 300 mètres, la station Danton-Rauseo vous relie à la ligne TRAM, facilitant vos déplacements quotidiens.

A visiter sans tarder !!! Disponible de suite à la location . Contactez dès maintenant votre agence GUY HOQUET CORMONTREUIL au 03.26.83.49.21!! Guy Hoquet Cormontreuil - 10 rue Victor Hugo - 51350 CORMONTREUIL

24.1 m²

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| Meublé | Oui |
|--------|-----|

|                   |      |
|-------------------|------|
| Dépôt de garantie | 1300 |
|-------------------|------|

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Provision sur charges | 75 |
|-----------------------|----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 335 kWh\m2 par an |
|-------------|-------------------|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 0 |
|--------------------|---|

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 6 |
|-------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Oui |
|---------------|-----|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 6 |
|---------------|---|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1960 |
|--------------------|------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|------------------------------------------------------|---------------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 764€ et 764€ au 01/01/2025

---

## Photos du bien





