



REIMS - SECTEUR MOISSONS - A LOUER - Studio meublé avec terrasse

Reims 51100

Guy HOQUET
CORMONTREUIL

10 rue Victor Hugo
51350 CORMONTREUIL

03 26 83 49 21

REIMS - SECTEUR MOISSONS - A LOUER - Studio meublé avec terrasse

REIMS - SECTEUR MOISSONS / CLEMENCEAU Appartement cosy situé en rez-de-chaussée côté cour d'une résidence récente et sécurisée à proximité du centre ville et du lycée Clémenceau.

Le bien dispose d'une entrée avec placard (penderie et rayonnages), une cuisine aménagée et équipée, un séjour ouvert sur la terrasse privative et une salle de douche avec WC (avec machine à laver).

L'ensemble de l'électroménager (frigorifère, plaque et micro-ondes) est intégré ainsi que les ustensiles et la vaisselle. Le lit banquette est convertible en 160*200. Une télévision est également installée ainsi qu'une table à repas ou bureau. Entièrement rénové, cosy et lumineux, il saura vous séduire ! Idéal étudiant A venir visiter Contactez dès maintenant votre agence GUY HOQUET au 03.26.83.49.21 !!

Disponible le 31/08/2026

21 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1130
Provision sur charges	20
Conso Energ	291 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	103
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	318 €

Photos du bien



