



APPARTEMENT A CORMONTREUIL - T3 AVEC GARAGE DOUBLE

Cormontreuil 51350

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CORMONTREUIL**

10 rue Victor Hugo
51350 CORMONTREUIL

03 26 83 49 21

APPARTEMENT A CORMONTREUIL - T3 AVEC GARAGE DOUBLE

A CORMONTREUIL - APPARTEMENT T3 LOUÉ – CORMONTREUIL – GARAGE DOUBLE

Découvrez cet agréable appartement de type 3 offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel au sein d'une copropriété récente aux faibles charges !

Dès l'entrée, vous apprécierez la présence d'un placard de rangement ainsi que la belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, idéale pour profiter d'un espace convivial au quotidien. L'appartement dispose également de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés avec un espace prévu pour la machine à laver.

Un garage double vient compléter l'ensemble, un véritable atout pour le stationnement et le rangement. Actuellement loué 800 € hors charges par mois avec un bail ayant débuté le 1er juin 2026, ce bien représente une opportunité particulièrement intéressante pour un investisseur à la recherche d'un appartement récent, bien agencé et déjà générateur de revenus.

Un bien complet et attractif à découvrir sans tarder à Cormontreuil.

GUY HOQUET CORMONTREUIL
03.26.83.49.21

61.33 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	181 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	10
---------------------	----

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Charges annuelles (ALUR)	40 €
--------------------------	------

Photos du bien



