



Appartement à vendre de 2 pièces de 33.8 m²

Cormontreuil 51350

109 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CORMONTREUIL**

10 rue Victor Hugo
51350 CORMONTREUIL

03 26 83 49 21

Appartement à vendre de 2 pièces de 33.8 m²

CORMONTREUIL – Appartement T2 avec parking et cave

Idéal premier achat ou investissement locatif !

À Cormontreuil, découvrez cet appartement de type 2, une belle opportunité pour devenir propriétaire ou réaliser un investissement locatif.

L'appartement offre une distribution fonctionnelle avec une pièce de vie et son espace cuisine, une chambre indépendante ainsi qu'une salle d'eau.

Son agencement permet de profiter d'un intérieur agréable et facile à aménager, que ce soit pour y installer sa résidence principale ou pour le proposer à la location.

Un emplacement de parking privatif ainsi qu'une cave viennent compléter le bien, deux véritables atouts au quotidien.

Une opportunité à découvrir rapidement !

Contactez votre agence Guy Hoquet Cormontreuil pour organiser une visite et obtenir davantage de renseignements.

33.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	239 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Électrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteur
---------------------	------------

Année construction	1920
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

Nb Lots Copropriété	9
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 966€ et 966€ au 01/01/2026

Photos du bien

